

СОГЛАСОВАНО:

Директор инфраструктуре

АО «Клевер»

Г.В. Новак

« 27 » 02 2018 г.

Главный инженер

АО «Клевер»

Н.Н. Яблоков

« » 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

АО «Клевер»

А.М. Виноградов

« » 2018г.

### ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Подготовка проектной документации здания КИС

«Контрольно-испытательной станции»

#### 1. Общие положения.

1.1 Настоящее техническое задание определяет перечень, объем и порядок работ проектирование складского помещения (Контрольно испытательная станция)

1.2 Место расположения объекта – территория между «Шоу-Рум» и автогаражом по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.50-летия Ростсельмаша,2-6/22.

1.3 Срок выполнения работ со дня подписания договора в течении 30 календарных дней.(срок исполнения корректируется после поступления коммерческих предложений от подрядчиков )

1.4 КИС предназначена для проведения периодических испытаний (ПИ) техники ,выпускаемой предприятием ,в соответствии с программами и методиками ,а также прочей нормативной документацией .

#### 2. Требования к выполнению работ

2.1 Проектная организация обязана выполнять работы в соответствии с техническим заданием заказчика, определенным договором подряда, и требованиями технических регламентов. Разработка проектной документации необходимой для получения разрешения на строительство и осуществления проекта.

2.2 Проектная организация обязана выполнить проектные работы на основании сметы, определяющую цену работ.(предоставляется подрядчиком)

2.3 Проектная организация обязана исполнять полученные в ходе проектирования указания заказчик, если такие не противоречат условиям договора подряда и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность проектной организации.

2.4 Если при выполнении работ выявляются обстоятельства, препятствующие их исполнению, которые не зависят от проектной организации, эта организация обязана в течении одного дня поставить в известность заказчик.

2.5 Если при выполнении проектных работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению договора подряда, проектная организация обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий.

2.6 Проектная организация обязана при выполнении работ соблюдать требования закона и иных правовых актов.

2.7 Проектная организация обязана при выполнении проектных работ вести исполнительную документацию.

2.8 Проектная организация обязана предоставлять необходимую документацию о ходе выполнения проектных работ представителям заказчика.

2.9 Если при осуществлении контроля и надзора со стороны заказчика были выявлены недостатки то проектная организация обязана обеспечить их устранение и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

2.10 Сдача результата проектных работ проектной организации и приемка его заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами.

#### 3. Требования к Подрядчику при проведении работ

3.1 Подрядчик отвечает за строгое соблюдение правил техники безопасности, правил охраны труда при производстве работ на территории Заказчика.

3.2 Подрядчик несет ответственность за все действия своего персонала, в том числе и за соблюдение персоналом законодательства Российской Федерации.

3.3 Проектная документация утверждается заказчиком. В случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Подрядчик до утверждения проектной документации направляют ее на экспертизу. (При необходимости согласно ГрК) При этом проектная документация утверждается Заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы.

3.4 Готовую проектную документацию необходимо предоставить в электронном виде (в формате PDF) и в печатном виде.

3.5 Подрядная проектная организация обязана предоставить гарантию долгосрочной правильной работы системы, а так же необходимую техническую поддержку подрядной строительной-монтажной организации, которая будет выполнять работы. (Авторский надзор)

#### **Общая информация об объекте проектирования.**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Наименование предприятия	ООО «Завод Конорд»
2	Местонахождение предприятия	г. Ростов-на-Дону
3	Основание для проектирования	Задание на проектирование
4	Вид строительства	Новое строительство (ОКС)
5	Стадийность проектирования	Двухстадийное: - Проектная документация; - Рабочая документация.
6	Цель проектирования	Обеспечение производства новыми площадями и проведения периодических испытаний(ПИ) техники выпускаемой предприятием.
7	Особые условия строительства	Действующее производство
8	Состав проекта	Разработка проектной документации необходимой для получения разрешения на строительство и осуществления проекта: <u>Проектная документация:</u> Раздел 1 «Пояснительная записка» (ПЗ); Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ); Раздел 3 «Архитектурные решения» Раздел 4 «Проект организации строительства» Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»: - подраздел «Система электроснабжения» - подраздел «Технологические решения» Раздел 6 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ООС);-При необходимости Раздел 7 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (ПБ);  <u>Рабочая документация:</u> - Технология производства (ТХ); - Конструкции металлические (КМ); - Конструкции железобетонные (КЖ);
9	Инженерные изыскания	Выполнить необходимые инженерные изыскания для выполнения проектных работ и строительства нового

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
10	Требования к содержанию проектной документации	<p>Документация должна предусматривать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проработку вопроса планировки и размещения оборудования внутри помещения, расположения офисных помещений в целях экономии производственных площадей допускается разместить выше уровня пола.(2-й этаж)</li> </ul>
14	Общие требования	<p>Проектная общая площадь основного здания 315м<sup>2</sup> (21*15*8).Проектная площадь АБК 90м<sup>2</sup> (6*15)Приложение №1</p> <p>Здание выполняется из сэндвич-панелей(достачных для поддержания/сохранения температуры – энергоэффективность) обшивающих металлический каркас — соединенные между собой перемычками, крыша имеет односкатную конструкцию(предпочтительней) окна(м.п) выполнены в виде ленточных конструкций по периметру здания(Н=1м) фундамент столбчатый из монолитного железобетона стаканного типа, либо б/н сваи+ленточный фундамент; электрический шкаф для подключения и обкатки техники работающей от сети 380В. Предусмотреть фундамент для крана консольно-поворотного грузоподъемностью не менее 2,5т)</p> <p>Количество секционных ворот с входной дверью-1шт Размер 4.0м x 4.5м с фасада, в углу.</p> <p>При разработке проекта предусмотреть минимальные разрушения существующего асфальтобетонного покрытия.</p> <p>Проектная документация согласовывается с заказчиком по всем разделам для всесторонней проработки проекта.</p>

Проектная документация, должна быть выполнена в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от «16» февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС), Основные требования к проектной и рабочей документации.», СанПиН 2.2.4.548-96 «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений», СП 29.13330.2011 «Полы», СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия», СП 56.13330.2011 «Производственные здания», СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства», и другой нормативной документации, распространяющейся на подобные работы, а также стандартов, предписаний технического надзора, технических условий и других нормативных документов Российской Федерации.



Главный специалист по техническому надзору  
за зданиями и сооружениями

Юраш В.Ю.